

與保護歷史建築物有關的發展項目／個案  
(截至二零二四年二月十五日的進展)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
1.	中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群(即中區警署、中央裁判司署和域多利監獄)是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範，於一九九五年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群活化後定名為「大館—古蹟及藝術館」，二零一八年五月二十九日開始營運。</li> <li>● 至於在二零一六年五月二十九日部分倒塌的已婚督察宿舍(即第四座)，香港賽馬會(「馬會」)已於二零一九年十二月十二日向古物諮詢委員會(「古諮會」)講解最新的修復計劃。</li> <li>● 馬會於二零二一年七月九日宣布，重新評估的結果顯示，第四座現時狀況較之前預期的更為惡劣。基於公眾安全理由，馬會決定終止最新的修復計劃，並重新考慮於二零一六年向古諮會提交的八個初步修復方案</li> <li>● 馬會正研究第四座不同保育安排和計劃的可能性，以保障公眾安全為首要考慮因素。古諮會從馬會在二零二二年十二月八日提交的最新技術資訊中得悉，第四座有</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
			<p>欠安全的部分將會被移除，而修復計劃則會在工程進行期間再行探討和制訂。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 馬會向古物古蹟辦事處(「古蹟辦」)提交條例第 6 條的許可證申請，以進行勘查及移除工程。條例第 6 條的許可證已於二零二三年六月發出。勘查工作已經完成。基於公眾安全，馬會正按有絕對必要的原則，移除有欠安全的建築構件。</li> </ul>
2.	市區重建局(「市建局」)卑利街／嘉咸街發展計劃(H18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 威靈頓街 118 及 120 號的騎樓式唐樓分別為三級和一級歷史建築。</li> <li>● 嘉咸街 26A 至 C 號是一列三幢戰前樓宇，獲評為三級歷史建築。</li> <li>● 閣麟街磚石構件不獲古諮會評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局計劃保留威靈頓街 118 號由書法家蘇世傑所題的兩幅水磨石招牌，日後於原址興建的公眾休憩用地展示。</li> <li>● 市建局會原址保留威靈頓街 120 號的騎樓式唐樓及嘉咸街 26A 至 C 號唐樓的正面外牆。</li> <li>● 市建局仍在擬備威靈頓街 120 號的保育管理計劃。</li> <li>● 市建局仍在修訂嘉咸街 26A 至 C 號的保育建議。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
3.	前中區政府合署西座 (「合署西座」)翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前中區政府合署(包括當中的三座建築物)獲古諮會評為一級歷史建築。西座於一九五九年落成，二零一一年前一直用作政府辦公室，歷時逾 50 年。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前合署西座翻新工程的文物影響評估報告於二零一五年三月四日獲古諮會通過後，前合署西座會改建成為律政司和法律相關組織的辦公室。保育工程已於二零一六年十月展開，並已大致完成，而文物詮釋工程的目標完工日期為二零二四至二五年。</li> </ul>
4.	舊域多利軍營羅拔時樓活化項目(第五期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 羅拔時樓(一級歷史建築)，一九零零年代初落成，最初稱為已婚軍人宿舍「E座」。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 羅拔時樓現正由基督教愛協團契有限公司活化成為「羅拔時樓創意藝術治療中心」。工程已於二零二二年三月展開，目標是在二零二四年下半年完成第一期工程，在二零二六年下半年完成第二期工程。</li> </ul>

## 九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
5.	鑽石山綜合發展區發展項目及沙田至中環線鑽石山列車停泊路軌的建造工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫分別為二級和三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 按照已獲通過的環境影響評估報告，前皇家空軍飛機庫部分構件須分拆存放，日後連同飛機庫模型展出，機槍堡則須整個移走存放，作日後復建之用。香港鐵路有限公司已分別在二零一八年七月及八月把飛機庫及機槍堡移往工地。</li> <li>● 房屋署(「房署」)獲委託負責活水公園的規劃工作。房署建議把飛機庫及機槍堡重置於鑽石山綜合發展區西面的活水公園內(而非原來的位置)。房署建議在公園竣工後，把飛機庫及機槍堡活化再利用，在公園內展示，並附有詮釋資料。</li> <li>● 古蹟辦繼續按照已獲通過的環境影響評估所載規定，從文物保育角度提供技術意見。</li> <li>● 房署已於二零二二年五月十六日就機槍堡提交修復方案。古蹟辦於二零二二年十月就機槍堡修復方案提供意見。機槍堡永久重置工程於二零二三年三月進行，古蹟辦於二零二三年五月收到最終記錄。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 房署於二零二三年六月就前皇家空軍飛機庫提交最終展示及展覽方案。有關方案可讓參觀者近距離觀看飛機庫。就前皇家空軍飛機庫的結構完整性、展品日後的維修保養及市民對安全的關注而言，有關方案可以接受。</li> </ul>
6.	重建廣華醫院並增設中醫大樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原先的醫院，連現時用作東華三院文物館的大堂，始建於一九一一年，後於一九二三年擴建，一九五八年全面重建為廣華醫院，大堂得以保存。</li> <li>● 大堂於二零一零年列為法定古蹟，現為東華三院文物館。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 動工前已按照二零一五年六月四日古諮會通過的文物影響評估報告所載規定，妥善保護大堂。</li> <li>● 第一期的重建工程於二零一六年六月展開。二零一八年十一月二十六日發現東華三院文物館出現沉降，故醫院管理局暫停地盤工程。經進行補救工程後，沉降情況已見穩定。工程遂於二零一九年二月恢復進行。</li> <li>● 目標是在二零二五年年底前完成整個重建項目(第一、二期工程)。</li> </ul>

## 新界

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
7.	前流浮山警署活化項目(第五期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前流浮山警署(三級歷史建築)，一九六三年落成，屬六十年代的實用建築主義。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前流浮山警署現正由香港導盲犬學苑有限公司活化成為「前流浮山警署－香港導盲犬學苑」。工程已於二零二二年第二季展開，目標是在二零二四年第三季完成，在二零二四年第四季開始營運。</li> </ul>
8.	聯和市場活化項目(第五期)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聯和市場(三級歷史建築)，由聯和置業有限公司興建，一九五一年落成，該公司由地方紳商於一九四七年合資成立。聯和市場是當時新界區最大規模的市場。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聯和市場現正由香港路德會社會服務處活化成為「聯和市場－城鄉生活館」。工程已於二零二二年第一季展開，並已於二零二三年第四季完成。目標是在二零二四年第一季開始營運。</li> </ul>